STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 8487
27 maart
2015

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Annawijk-Spoorknoop, Helmond

Gemeente Helmond

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend dat, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, de gemeenteraad op 3 maart 2015 het bestemmingsplan Annawijk-Spoorknoop gewijzigd heeft vastgesteld ten opzichte van het ontwerpplan. Het bestemmingsplan ligt met ingang van 31 maart 2015 gedurende zes weken ter inzage.

Het bestemmingsplan is een beheerplan voor de Annawijk, Cacaofabriek en het station. Het gebied wordt in het zuiden begrensd door de Hoogeindsestaat en de Cacaokade, in het westen door de Zuid-Willemsvaart, het noorden de Spoorbaan en het Stationsplein en in het oosten door de Spoorstraat.

Inzage plan

U kunt het plan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website www.helmond.nl/bestemmingsplannen. Identificatiecode is NL.IMRO.0794.1000BP14102-2000 Er *ligt ook een papieren exemplaar in de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1*. Het bekijken van dit exemplaar kan alleen op afspraak, via telefoonnummer **14 04 92** of via www.helmond.nl/afspraak. De digitale versie van www.ruimtelijkeplannen.nl is juridisch bindend.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan:
Regels:
- art. 4, 6, 8 en 10 parkeren toevoegen en verwijzing naar parkeernormen in bijlage;
- art. 10.1 toevoegen aanduiding 'specifieke vorm van wonen – 1' i.p.v. aanduiding 'dienstverlening' met toegestaan dienstverlening en detailhandel;
- art. 19 verwijderen

Bijlage bij de regels toevoegen: parkeernormen Annawijk-Spoorknoop
Verbeelding:
- gasleidingen aanpassen conform zienswijze;
- toevoeging van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – 1' op het perceel St. Annaplein 3 ipv de aanduiding 'dienstverlening'

Voor een compleet overzicht en exacte beschrijving van de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsvoorstel en raadsbesluit en het gewijzigd vastgestelde, ter inzage liggende, bestemmingsplan.

Beroep

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan met ingang van 1 april 2015 gedurende zes weken schriftelijk beroep worden ingesteld door:
- belanghebbenden die tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingediend;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;
- belanghebbenden voor zover het betreft de wijzigingen die door de gemeenteraad zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Een beroepschrift kunt u sturen naar: de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde plan niet. Wanneer sprake is van een spoedeisend belang kan degene die een beroepschrift heeft ingediend tevens een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Helmond, 27 maart 2015

Burgemeester en wethouders,
P.J.M.G. Blanksma – Van den Heuvel,
burgemeester.

A.P.M. Ter Voert,
secretaris